

建築計画事前確認書

年 月 日

（あて先）名取市長 殿

建築主 住所
氏名
電話 ()

名取市中高層の建築物の建築に関する指導要綱第5条第1項の規定により次のとおり提出します。

建築物の名称								
敷地の地名地番		名取市						
用途地域					建築物の高さ			m
代理人	住所							
	氏名	電話 ()						
設計者	住所							
	氏名	電話 ()						
施工者	住所							
	氏名	電話 ()						
敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²			
建築物の用途		構造		階数		戸数		

※添付資料

- ・各種図面
（案内図、配置図、各階平面図、立面図、断面図、日影図等建築物の概要を表す図書）
- ・近隣関係住民の範囲を表した図
（中高層の建築物の敷地境界線から当該建築物の高さのおおむね2倍の水平距離の範囲）
- ・建築計画上の近隣関係に配慮した事項
（住宅の戸数が20以上の場合のみ）

別紙 1

戸数		戸	
利用形態		※ 分譲型・賃貸型	※ 単身向き・家族向き
計画項目		建築主の対応	
集合住宅の計画上の配慮	1	駐 車 場 自 転 車 置 場	
	2	防 音 対 策	
	3	ごみ集積所設置	
	4	プライバシー対策	
	5	来客用駐車スペース	
	6	貨物自動車用駐車 ス ペ ー ス	
	7	建築物の規模・地域の 特性に応じて、電波障 害、日照、その他住環 境に及ぼす影響に対 す る 対 策	

※ 印については、該当するものに○をしてください。

様式第2号(第5条第3項関係)

指導事項回答書

年 月 日

名取市長 殿

建築主 住所

氏名

年 月 日付け名都計発第 号で通知のあった指導事項については、
名取市中高層建築物の建築に関する指導要綱第5条第3項の規定により別紙のとおり
回答します。

別紙

指導事項	回答

標識設置報告書

年 月 日

名取市長 殿

住所(所在地)

建築主 名称

氏名(代表者氏名)

電話番号

標識を設置したので、名取市中高層の建築物の建築に関する指導要綱第6条第3項の規定により次のとおり報告します。

標識設置年月日	年 月 日		
標識設置位置	別紙のとおり		
建築物の名称			
敷地の地名地番			
用途地域			
その他の地域、地区、街区			
主要用途			
階数	地上 階・地下 階	高さ	m
住戸数	戸	駐車場の台数	台
構造			
建ぺい率(限度)	% (%)	着工予定	年 月
容積率(限度)	% (%)	完成予定	年 月
	申 請 の 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷地面積	m ²	m ²	m ²
建築面積	m ²	m ²	m ²
延べ面積 (建築物全体)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
代理者	住 所 氏 名	電話番号	
設計者	住 所 氏 名	電話番号	
施工者	住 所 氏 名	電話番号	

別紙 1

標識設置位置図

遠景及び近景の写真をのり付けしてください。

写真撮影日

年 月 日

注1 標識設置位置図には、敷地の形状、方位、道路及び標識設置箇所を明記してください。

2 遠景の写真は設置箇所がわかる程度に、近景の写真は標識の文字が読める程度に鮮明なものにしてください。

様式第5号(第9条第1項関係)

建 築 計 画 書 名取市中高層の建築物の建築に関する指導要綱第9条第1項の規定 により提出します。				受 付 欄
名取市長			年 月 日	
殿			住 所 氏 名	
建築主	住 所			
	氏 名	電話 ()		
敷地の位置	地名地番			
	用途地域		その他の区域 地域	
	防火地域	防火、準防火、指定なし	地区、街区	
主 要 用 途			工 事 種 別	
に建築かかる申請	高 さ	地上	地下	
	階 数	地上	階	地下
	構 造	造 一 部 造		
		申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷 地 面 積				
建 築 面 積				
延 べ 面 積				
代 理 者	事 務 所			
	所 在 地			
	氏 名	電話 ()		
設 計 者	事 務 所			
	所 在 地			
	氏 名	電話 ()		
施 工 者	事 務 所			
	所 在 地			
	氏 名	電話 ()		
その他参考事項				

(注)見取図、配置図、各階平面図、立面図、断面図、日影図等建築物の概要を表わす図書を添付のこと。

誓 約 書

年 月 日

名取市長 殿

住 所
建 築 主
氏 名 ⑩

住 所
工 事 施 工 者
氏 名 ⑩

今般、名取市 〃 〃 〃 に 〃 〃 〃 を建設するにあ
たり、「名取市中高層の建築物の建築に関する指導要綱」に従い、電波障害、工事中的
騒音、振動、危害の防止等周辺的生活環境に及ぼす影響に関して関係住民と紛争の生じ
ないよう配慮するとともに、今後紛争が生じた場合は、当方において責任をもって解決を
し、市当局には、一切迷惑をかけないことを誓約いたします。

(注) 誓約書提出時において、工事施工者が未定の場合は工事施工者が決定した段階
で、工事施工者の分を後日提出のこと。

様式第8号（第10条第1項関係）

<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">年 月 日</div> <p>名取市長 殿</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 住所 申出者 氏名 電話（ ） — </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">紛 争 調 整 申 出 書</p> <p style="text-align: center; margin-top: 40px;">名取市中高層の建築物の建築に関する指導要綱第10条第1項の規定に基づき、 紛争の調整を次のとおり申し出ます。</p>					
建 築 物 の 名 称					
敷 地 の 地 名 地 番	名取市				
紛争相手方	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;">住 所</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">氏 名</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">電話（ ） —</td> </tr> </table>	住 所		氏 名	電話（ ） —
住 所					
氏 名	電話（ ） —				
紛争の調整を求める事項	に關すること				
説明会等の開催状況					
その他参考となる事項					
備 考					

注1 その他調整に必要と思われる資料を別に添付してください。

注2 申請者が2人以上の場合等、欄内に記入しきれないときは、別紙に記入してください。また、申出者が法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。