

復興整備計画

（第12回変更）

名取市・宮城県

平成28年4月4日

1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係）

名取市の一部（別添の復興整備事業総括図のとおり）

2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係）

- ① 住む人に安心感があるまちづくり：防災に配慮した土地利用を行い、自然災害に対する被害の軽減を図るため総合的な対策を講じる。
- ② 名取市全体で考えるまちづくり：市内の既存ストックの活用を図りながら非浸水地域を含めた市内各地区や近隣市町とのネットワークを考慮した都市を構築する。
- ③ 土地の記憶を継承するまちづくり：自然地形・地盤・景観の活用、地域資源の活用、海との共生など、地域の文化を継承する。
- ④ 地域・集落と産業の持続性を大切にするまちづくり：農地の大区画化や利用集積を図り農業の再生に努めるとともに、水産加工業等も含めた産業の振興に努め、持続性のある新たな魅力あるまちをつくる。また、農業の担い手を育成する宮城県農業高等学校を復旧させる。
- ⑤ 次代の暮らしを見据えた、新たなまちづくり：多世代に配慮したコンパクトなまちづくりを行うとともに、地球環境時代に向けた地域づくりと自然と共存するライフスタイルを実現する。

3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係）

(1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

貞山運河の東側は、水産業等の地域産業再生と新たな産業を誘致するゾーンとし、沿岸部にレクリエーション施設（震災メモリアル施設、マリーナ、ビーチなど）や防潮林を整備する。貞山運河と2次防御ラインの間（下増田地区）は、農業・地域産業の再生と新たな産業を誘致するゾーンとする。2次防御ラインの西側は、閑上地区の居住機能を再建するとともに、農業集落の再生やほ場整備事業により農地を再編する。

(2) 土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照）

- ① 貞山運河の東側：原則として居住を制限し、漁港周辺での水産業等の再生や新たな産業を誘致するエリアと位置付けし、農地の復旧・復興との調整を図りつつ、震災メモリアル施設、産業関連施設、レクリエーション施設、防潮林等の整備により新たな魅力を創出する。
- ② 貞山運河と2次防御ラインの間：農業・地域産業の再生と新たな産業を誘致するゾーンと位置付けて、農地の復旧・復興との調整を図りつつ、有効な土地利用の展開を図っていく。
- ③ 2次防御ラインの西側：津波対策により計画目標の安全性を達成できると判断されるため、閑上地区（A地区）では、区画整理事業により市街地に隣接する市街化調整区域を一部含めて住宅市街地を再建するとともに、高柳地区において災害公営住宅を整備する（G-1・G-2）。また、農地の大区画化や利用集積を図りながら農業の再生を図るとともに、既存市街地の隣接地（D・E地区）において農業集落の再建をはじめとした居住機能の再建を行う。また、津波により壊滅的な被害を受けた宮城県農業高等学校を内陸部（宮城県農業園芸総合研究所圃場隣）に移転させる（F地区）。

(3) 復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり。）

4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係）

事業区分	図面記号	事業に係る事項
(1) 市街地開発事業	A地区	事業の名称：閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～平成29年度 種類：土地区画整理事業
(2) 土地改良事業		
(3) 復興一体事業		
(4) 集団移転促進事業	D地区	事業の名称：下増田地区防災集団移転促進事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年9月10日に国土交通大臣の同意みなし、平成25年2月8日に第1回変更同意
	A-1	事業の名称：閑上地区防災集団移転促進事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成25年度～平成29年度 集団移転促進事業計画については、平成25年9月11日に国土交通大臣の同意
(5) 住宅地区改良事業		
(6) 都市施設の整備に関する事業	B道路	事業の名称：名取駅閑上線都市計画道路事業 実施主体：名取市、宮城県 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～平成26年度 種類：都市計画道路事業
	C道路	事業の名称：仙台閑上線都市計画道路事業 実施主体：宮城県 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～平成26年度 種類：都市計画道路事業
	F地区	事業の名称：宮城県農業高等学校改築事業 実施主体：宮城県 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり

		実施予定期間：平成25年度～平成29年度
	H地区	事業の名称：名取市民墓地公園整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成28年度～平成29年度
(7)津波防護施設の整備に関する事業		
(8)漁港漁場整備事業		
(9)保安施設事業		
(10)液状化対策事業		
(11)造成宅地滑動崩落対策事業		
(12)地籍調査事業		
(13)その他施設の整備に関する事業	E地区	事業の名称：下増田地区災害公営住宅整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度
	A-2	事業の名称：閑上地区災害公営住宅整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成25年度～平成29年度
	G-1	事業の名称：高柳辻地区災害公営住宅整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成26年度～平成29年度
	G-2	事業の名称：高柳圭田地区災害公営住宅整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成26年度～平成29年度
	I-1 道路	事業の名称：閑上南北線道路事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成27年度～平成29年度
	I-2 道路	事業の名称：増田川線道路事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成27年度～平成29年度

I-3 道路	事業の名称：川内沢川線道路事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成27年度～平成29年度
I-4 道路	事業の名称：北釜線道路事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成27年度～平成29年度
J 地区	事業の名称：高柳地区集会所整備事業 実施主体：名取市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成27年度～平成28年度
5 復興整備計画の期間（法第46条第2項第5号関係）	
平成23年度から平成29年度	
6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係）	

4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係）

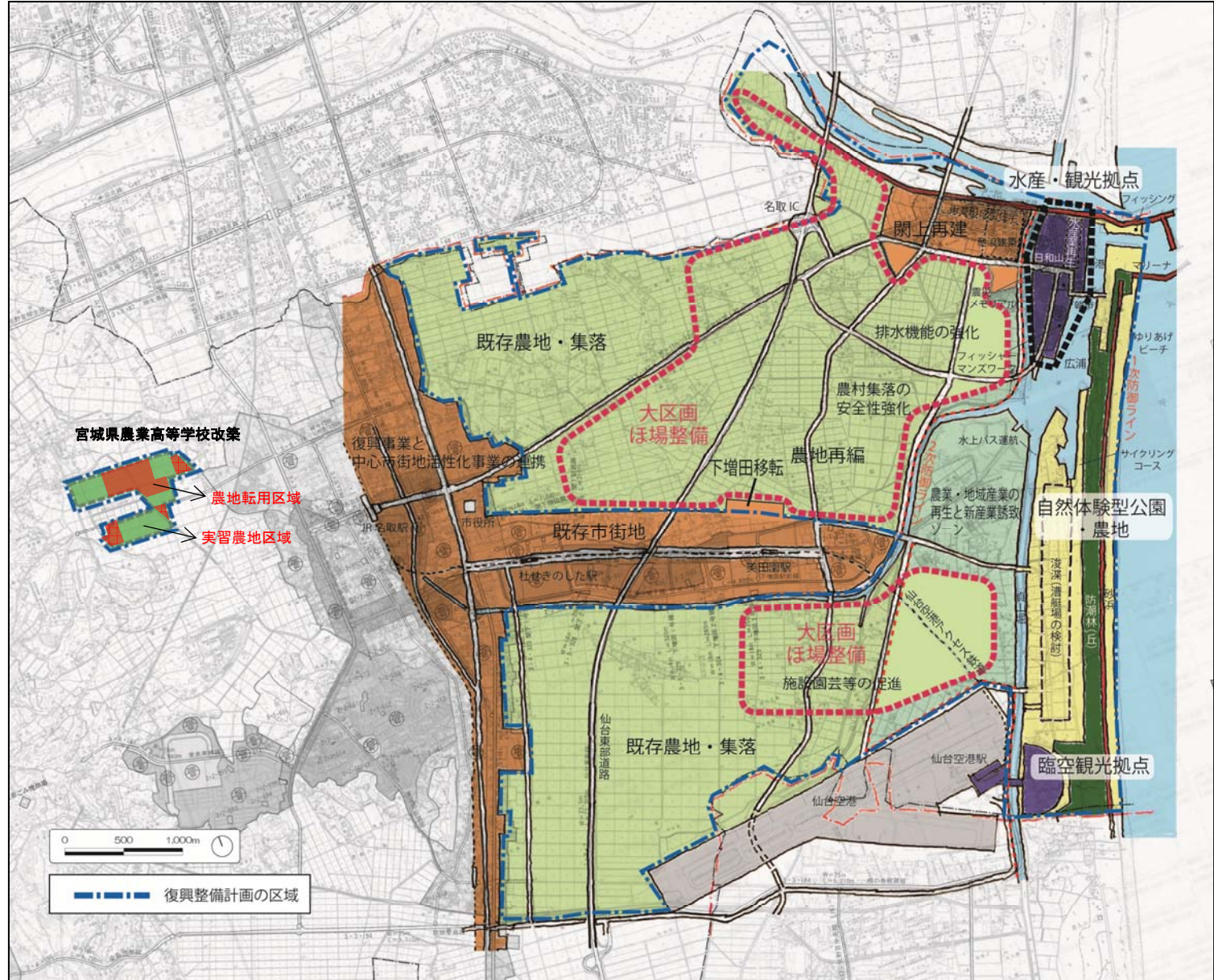
整理番号	事業区分	図面号	変更等する土地利用基本計画等	変更等の別	変更等する部分の面積(ha)		備考
					拡大	縮小	
1	市街地開発事業	A地区	・都市計画（被災市街地復興土地区画整理事業） [名取市決定]	変更	121.9ha		
			・都市計画（道路） [名取市決定]	廃止			※廃止する都市計画道路（5路線） ・町頭築港線 ・庚申通線 ・築港西通線 ・東場通線 ・河岸前線
			・都市計画（公園） [名取市決定]	廃止			※廃止する都市計画公園（2箇所） ・日和山公園 ・東場公園
			・都市計画（被災市街地復興推進地域） [名取市決定]	変更	19.1ha		※被災市街地復興推進地域 19.1haを追加決定
2	都市施設の整備に関する事業	B道路 C道路	・都市計画（道路） [宮城県決定]	変更			※変更する都市計画道路（2路線） ・名取駅閉上線 ・仙台閉上線

- (注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。
- 2 本様式に土地利用基本計画の変更等に係る事項を記載する場合には、併せて「変更等する土地利用基本計画等」及び「変更等の別」を記載した縮尺1/25,000以上の地形図を添付する。
- 3 「事業区分及び図面番号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 4 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 5 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 6 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。

4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）													
整理 番号	事業区分	図面 記号	農地法 (大臣許可)	都市計画法			農地法 (知事許可)	農振法	森林法		自然公園法	漁港漁場 整備法	港湾法
			第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第29条第1項・第2項の開発許可	第43条第1項の建築許可	第59条第1項から第4項までの都市計画事業の認可等	第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第15条の2の開発許可	第10条の2第1項の開発許可	第34条第1項・第2項の許可	第20条第3項の許可・第33条第1項の届出	法第39条第1項の許可	第37条第1項の許可等
1	市街地開発事業	A地区	○ ○										
2	集団移転促進事業	D地区	○ ○	○									
3	その他施設の整備に関する事業	E地区	○ ○	○									
4	都市施設の整備に関する事業	F地区	○ ○	○									
5	その他施設の整備に関する事業	G-1	○ ○	○									
6	その他施設の整備に関する事業	G-2	○	○									
7	その他施設の整備に関する事業	J地区	- -	○ ○									

- (注) 1 本様式は、法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
3 「農地法（大臣）」は、上段には法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第50条第1項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をする。この際、農林水産大臣が定める書類（様式第9）を当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、農林水産大臣に提出する。

土地利用構想図



復興整備事業総括図

F 都市施設の整備に関する事業(学校)

A 被災市街地復興土地区画整理事業

B 都市施設の整備に関する事業(道路)

A-2 その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅)

G-1 その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅)

G-2 その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅)

J その他施設の整備に関する事業(集会所)

A-1 集団移転促進事業

C 都市施設の整備に関する事業(道路)

境堀排水路

I-1 道路 その他施設の整備に関する事業

D 集団移転促進事業

H 都市施設の整備に関する事業(市民墓地公園)

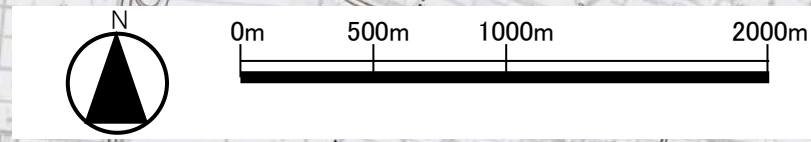
E その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅)

I-2 道路 その他施設の整備に関する事業

I-3 道路 その他施設の整備に関する事業

I-4 道路 その他施設の整備に関する事業

- 行政区域
- 復興整備計画の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 復興整備計画事業の区域
- 農地転用区域
- 実習農地区域
- 移転元



凡	例
	都市計画区域(市域)
	市街化区域
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	都市計画道路
	交通広場・駅前広場
	都市計画公園
	ごみ焼却場
	トラックターミナル
	火葬場
	東北縦貫自動車道

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県名取市増田字柳田80		※手数料欄
氏名 名取市長 佐々木 一十郎 印		
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	名取市高柳字圭田251番1 (D4-3-1、被災者へのコミュニティ活動支援事業)
	2 開発区域の面積	977.98 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	集会所
	4 工事施行者住所氏名	宮城県名取市飯野坂三丁目1-25-4 株式会社 コウワ工業 代表取締役 大西 康二
	5 工事着手予定年月日	平成28年1月24日
	6 工事完了予定年月日	平成28年5月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	—
	9 その他必要な事項	土地収用法が適合されるため必要なし
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

連絡先 名取市震災復興部復興まちづくり課	設計者 住所 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium
電話番号 022-383-1560 (内線) 5820 担当者 大友・郷家	氏名 国際航業株式会社 東北支店 まちづくりグループ 担当者 熊谷 孝之 電話番号 022-299-1281

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称		名取市高柳字圭田251番1							
設計の方針		高柳地区の圭田および辻地区の災害公営住宅整備に伴い、地域のコミュニティーの場所として集会所用地の整備を行うものである。							
地域地区等	イ 市街化区域	ロ 市街化調整区域					用途地域等		無し
	ハ 非線引き都市計画区域	ニ 準都市計画区域					その他		
区画区分	宅地造成工事規制区域	内 外					その他		
	工 区	全工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計		
工 区 区 分	地名及び地番	名取市高柳字圭田251番1							
	面 積	m ² 977.98	m ²	m ²	m ²	m ²	m ² 977.98		
開発区域の別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	その他	計		
	面 積	m ² 0.00	m ² 977.98	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 977.98		
	割 合	% 0.00	% 100.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 100.00		
土地所有者の現状別	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計			
	面 積	m ² 977.98	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 977.98			
	割 合	% 100.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 100.00			
土地利用計画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			その他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他		
	面 積	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 977.98	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 0.00	m ² 977.98
割 合	% 0.00	% 0.00	% 100.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 100.00	
区画設定計画	区 画 数	最大区画面積		最小区画面積		区画の平均面積			
	集会所1棟	977.98m ²		977.98m ²		977.98m ²			
上水道施設	イ 公 営 水 道	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 槽	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計		
	ロ 簡 易 水 道				0	0	0		
	ハ 専 用 水 道	ハ 貯 水 槽		計画人口	0人		人口密度 0人/ha		
	ニ そ の 他								

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			

公益的施設の整備計画

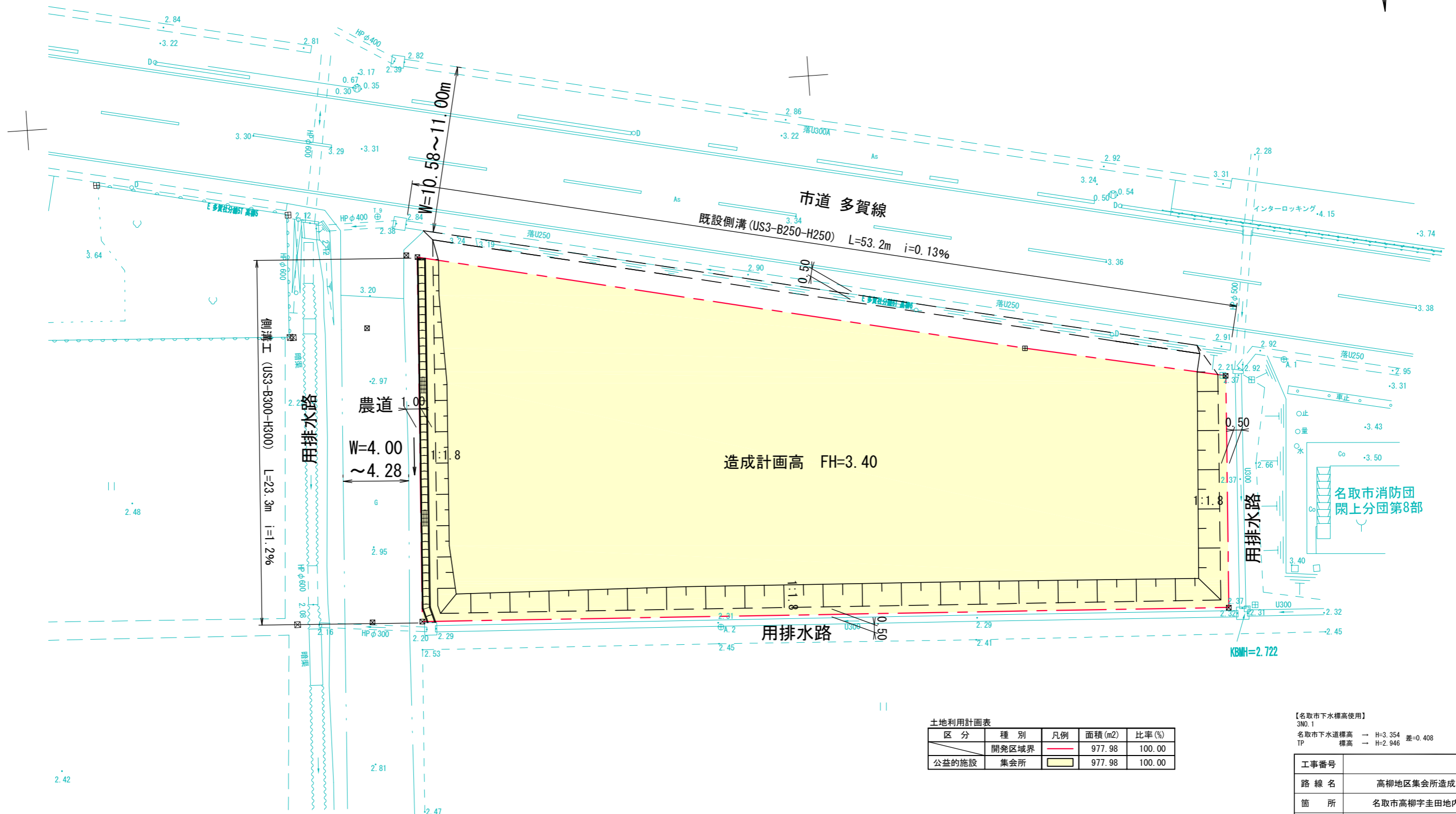
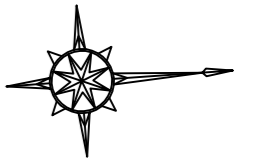
公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	用地の帰属	計画の概要(建設時期等)
集会所	977.98㎡	名取市	—	未定

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画図

S=1:250 (A3)



土地利用計画表

区分	種別	凡例	面積(m ²)	比率(%)
公益的施設	開発区域界		977.98	100.00
	集会所		977.98	100.00

【名取市下水標高使用】
 3N0.1
 名取市下水道標高 → H=3.354 差=-0.408
 TP 標高 → H=2.946

工事番号	号		
路線名	高柳地区集会所造成		
箇所	名取市高柳字圭田地内		
工事名	平成	年	工事
図名	土地利用計画図		
縮尺	1:250 (A3)	位置	
設計者		設計年度	
名取市	図番		

設計者 熊谷 孝之