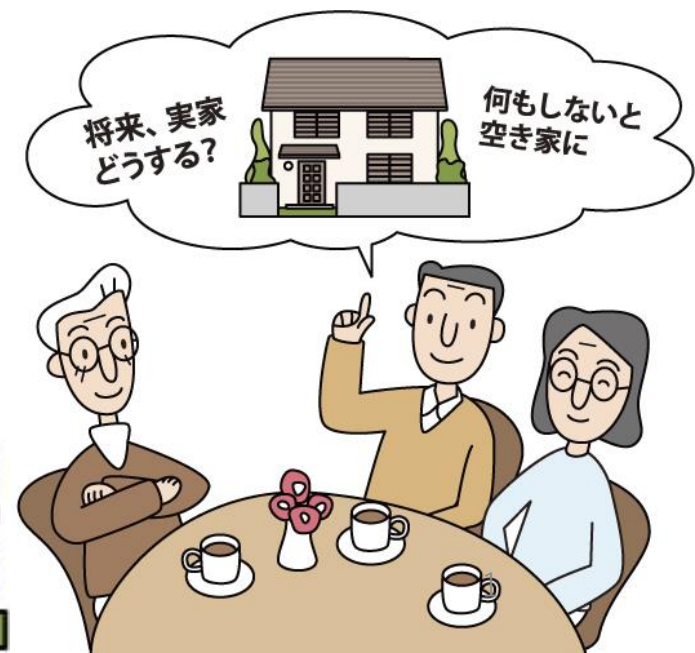
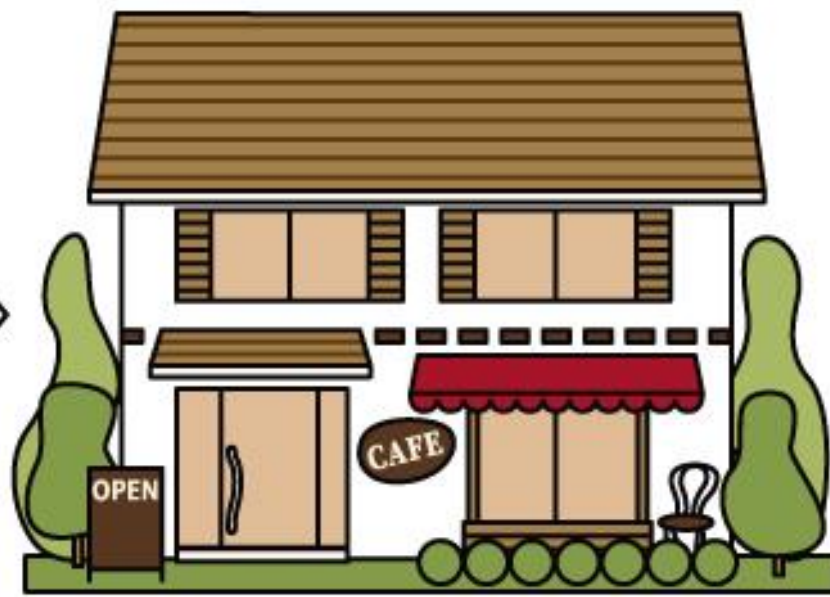


名取市空き家活用事例集

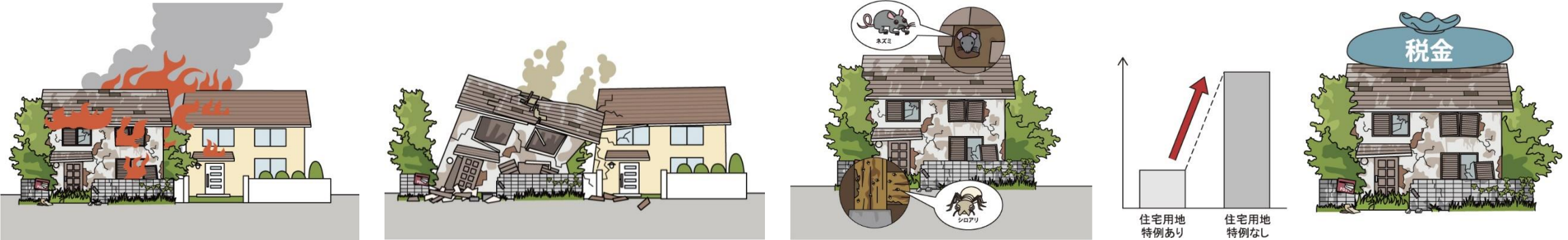
名取市空家等対策協議会
令和5年9月作成



はじめに

本市にある空き家住宅の有効活用を促進することを目的に、全国各地で取り組んでいる先進事例を取りまとめています。本市には空き家住宅の有効活用を促進する各種制度を用意しておりますので、補助制度も活用していただきたいと思っております。

なお、空き家をそのまま放置すると近隣住民に大きな迷惑をかけ、トラブルが発生した際は、所有者等の責任になりますので、積極的な活用をお願いします。



目次

カテゴリー 名取市内

・空き家住宅を活用した就農……………1

カテゴリー 移住・定住

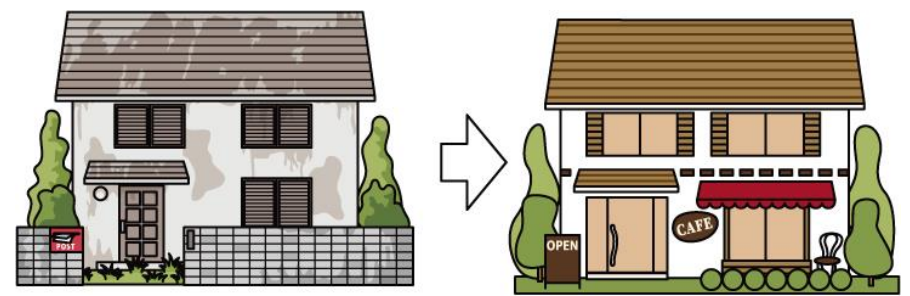
・クリエイティブな人材に向けた場をつくる事業……………2

・若者有志による空き家の片付け・移住者へ橋渡し
……………3

カテゴリー 地域活性化

・「町内・町外をつなぐ地域のまちづくり拠点」
ゲストハウスあんだあも……………4

・地域コミュニティの活性化につながる施設コダテル
……………5



カテゴリー 起業

・地域内外の人とともにDITでつくりあげたシェアスペース「ハジマリ」……………6

・島の内外の人問わず集まれる 遊べる チャレンジできる場所……………7

カテゴリー 子育て

・LIFULL Marketing Partnersの鯖江サテライトオフィス……………8

・空き家リノベーションプロジェクト……………9

・子育てシェアスペース Omusubi……………10

【制度一覧】

・名取市補助金制度一覧……………11

【空き家に関する相談】

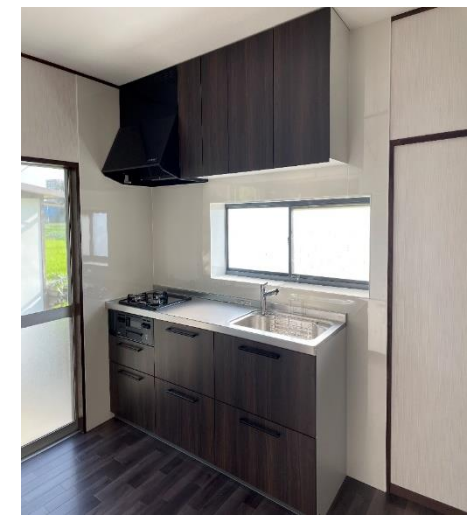
・相談窓口一覧……………12

カテゴリー	名取市内	タイトル	空き家を活用した就農	
所在地	宮城県名取市			
事業概要	せり農家に新規就農するにあたり、市内にある空き家を活用し、農作業に適した内装等へ改修。家族と共に本市に移住し、せり農家として活躍している。			
背景	一次産業の担い手が減少している中で、特産品である仙台せりの生産量増加を図ることを目的に新規就農者を支援している中で、空き家住宅を活用した就農支援をすることで、一次産業の担い手確保が必要であった。			
改修後の用途	農家住宅	ターゲット	起業者	
活用した制度	名取市空き家住宅有効活用起業支援事業補助金	総事業費	約220万円	
運営主体	個人			

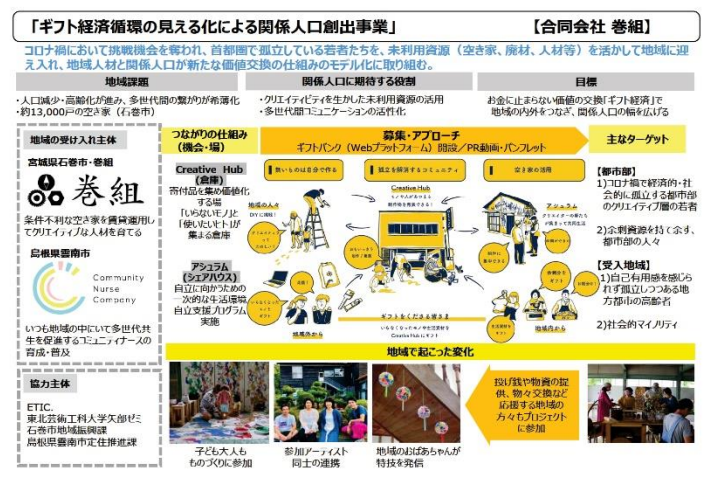
(農作業スペース)



(台所)



所在地	宮城県石巻市		
事業概要	都市部のクリエイターの卵たちを石巻に集め、使われていない地域資源を活用して彼らの生活を支えながら、作品制作や事業づくりに取り組める環境を提供する仕組み。空き家を改修してシェアハウス、ゲストハウスの運営等を行っている。		
背景	人口減少が進む中、大量生産型の住宅供給は止まらず、全国的に空き家は増加している。誰にも使われず朽ちていく廃屋に近い無価値な空き家に価値をつけて、多様な人々が主体として活躍できる共生型の住まいなど様々なアイデアの実現を目指している。		
改修後の用途	宿泊施設、地域活性化施設	ターゲット	移住者
活用した制度	自己資金	総事業費	—
運営主体	民間企業		



提供：株式会社巻組

カテゴリー	移住・定住	タイトル	「川尻元気プロジェクト」若者有志による空き家の片付け・移住者へ橋渡し	
所在地	鹿児島県指宿市			
事業概要	合言葉は「できる人が！できる時に！できる事を！」に掲げ、地元の小学校・保育園の保護者を中心に20～40代の約20名が中心となり、①登録の希望があれば不要な家財道具の搬出、廃棄、清掃を行う。②橋渡しまでの草刈り、管理を行う。③地域の空き家実態調査、④地域の魅力や場所を知ってもらうためマルシェやフリーマーケットを開催している。			
背景	学校再編の説明会をきっかけに「地元から学校がなくなるかも」という危機感から、「自分たちでできることをやろう」と川尻地区の保護者が動き出した取り組み。			
改修後の用途	居住用住宅、交流の場（居場所）づくり	ターゲット	移住者	
活用した制度	鹿児島県「なんさつ応援プロジェクト」 指宿市「地域提案型空き家活用事業（調査研究事業）」 「地域提案型空き家活用事業（活性化実践事業）」	総事業費	R3年度 93万円	
運営主体	民間団体			

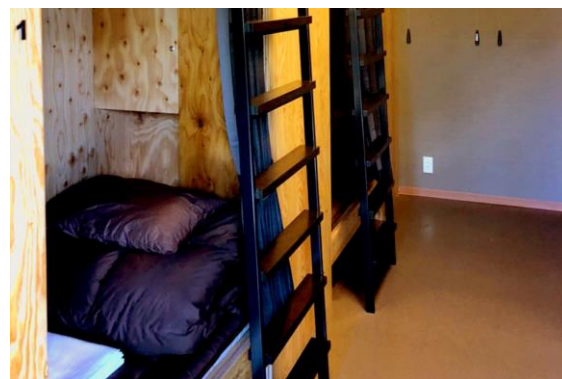


カテゴリー	地域活性化	タイトル	「町内・町外をつなぐ地域のまちづくり拠点」ゲストハウスあんだあも	
所在地	宮城県涌谷町			
事業概要	駅前にあった民家をリノベーションしてオープン。町内の住民と町外から訪れる方々が集まる場として、小さなゲストハウスとカフェを併設している施設。			
背景	日本初の産金地として栄えていたが、近年過疎化が進み、地域の経済規模にあわせた新しいコミュニティを創り、歴史や場所の特長を生かしたまちづくりの必要性があった。			
改修後の用途	簡易宿泊所、飲食店	ターゲット	地元住民	
活用した制度	国庫補助金、涌谷町補助金	総事業費	3,000万円	
運営主体	一般社団法人涌谷まちづくり推進機構			

ラウンジ



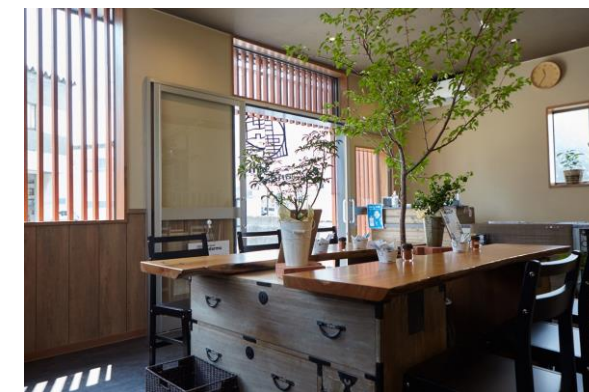
ドミトリー



和室（1室貸し）



カフェ



カテゴリー	地域活性化	タイトル	地域コミュニティの活性化につながる施設コダテル	
所在地	愛媛県八幡浜市			
事業概要	八幡浜のことを、もっと好きになってもらいたい。みんなが、もっとワクワクできるような場所をつくりたい。地元の子どもたちや、学生、社会人、大人たちはもちろん、八幡浜を訪れる旅行者や、ビジネスマンが集うことができ、思い思いに過ごしながら、何かを企てる場所に改修している。			
背景	市内に点在する空き家を「まちづくり資源」として捉え、地域活性化に資する取り組みが必要であった。			
改修後の用途	地域活性化施設、滞在施設、コワーキングスペース	ターゲット	地元住民、旅行者	
活用した制度	八幡浜市空家等活用促進事業補助金	総事業費	—	
運営主体	民間団体			

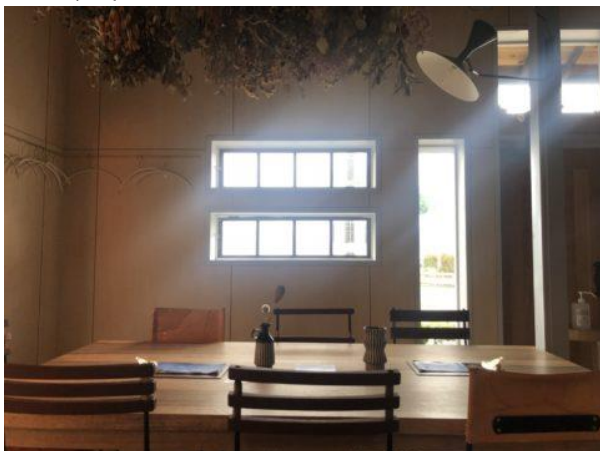


カテゴリー	起業	タイトル	地域内外の人とともにDITでつくりあげたシェアスペース「ハジマリ」	
自治体名	神奈川県二宮町			
事業概要	1日単位、1週間単位でポップアップキッチンを借りることができ、小さい子どもがいるお母さんをはじめ、何かチャレンジしたい人が無理のない範囲で、お店を持つことができる。月に1週間だけ営業するカフェやレンタルスペースとして様々なイベントが開催されている。			
背景	「Do it together」＝「ともにつくる」をコンセプトに、陸前高田市の集会所づくりをきっかけにセルフリノベーションする空間をつくることにした。			
改修後の用途	シェアハウス、チャレンジショップ	ターゲット	起業家、地元住民	
活用した制度	自己資金	総事業費	－	
運営主体	民間企業			



カテゴリー	起業	タイトル	島の内外の人間わず集まれる 遊べる チャレンジできる場所	
所在地	広島県尾道市			
事業概要	個人が出店できるチャレンジショップ、簡易宿泊施設、レンタルスペースに改修し、起業・創業を志す方々への支援をはじめとして、地域の賑わいの場となる施設として活用している。			
背景	少子高齢化や人口減少が進み、人口当たりの空家等数が多いことから、利活用可能な空家等を地域資源と捉え、地域活性化の核となる新しい拠点として交流人口の増加を図る必要があった。			
改修後の用途	チャレンジショップ、簡易宿泊施設などの複合施設	ターゲット	起業希望者、旅行者	
活用した制度	尾道市空家等活用促進モデル事業補助金	総事業費	—	
運営主体	民間企業			

飲食ブース



レンタルスペース



外観



出典：尾道市ホームページ
たぐま商店ホームページ

カテゴリー	子育て	タイトル	LIFULL Marketing Partnersの鯖江サテライトオフィス	
所在地	福井県鯖江市			
事業概要	空き家をオフィス利用可能な状態に改修し、クリエイティブな働き方及び子育てしやすい働き方を創出することを目指し、20代及び子育てママの雇用を生み出している。			
背景	持続可能な自治体経営のためにもIT人材の育成・確保を重要な戦略と捉え、IT企業を誘致している。また、家業と家庭を支え、モノづくりのまちの礎を築いてきた女性にフォーカスし、「女性活躍社会」重点項目の一つと捉え事業を推進している。			
改修後の用途	サテライトオフィス	ターゲット	IT人材、子育て中の女性	
活用した制度	—	総事業費	—	
運営主体	(株) LIFULL Marketing Partnersグループ及び地域事業主わどう			



カテゴリー	子育て	タイトル	空き家リノベーションプロジェクト	
自治体名	山形県上山市			
事業概要	県×上山市×東北芸術工科大学×山形すまい・まちづくり公社が連携して実施しているモデル事業で、市が空き家の掘り起こしを行い、公社が買い取った空き家に芸工大のデザインを加えた「リノベーション」を実施し、子育て世帯向けの住宅として活用している。			
背景	空き家が増加している要因の一つが低調な中古住宅の流通とされており、利活用可能な空き家は約14,000戸あるが、市場に出回るのが、900戸程度にとどまっている。そのために、空き家の利活用を促進し、現状を打開する必要があった。			
改修後の用途	居住用住宅	ターゲット	子育て世帯	
活用した制度	—	総事業費	—	
運営主体	山形県すまい・まちづくり公社			



撮影：小野岳

出典：山形県すまい・まちづくり公社ホームページ

カテゴリー	子育て	タイトル	子育てシェアスペース Omusubi	
自治体名	宮城県気仙沼市			
事業概要	ママでありながら一人の女性、一人の人間としても気仙沼で生活できるよう、一時預かり専門託児所、託児付きコワーキングスペース、女性専用シェアハウスの3つの機能を備えた施設として、ふるさとワーキングホリデーとしても活用している。			
背景	求職活動や市主催の会議の出席など、子供の見守りは多様な活動をする上で課題となっていた。その課題を解決するため、一時預かなどを整備する必要があった。			
改修後の用途	子育てシェアスペース	ターゲット	子育て世帯	
活用した制度		総事業費	—	
運営主体	民間団体			



名取市補助金制度一覧

補助金名	制度概要
名取市空き家住宅有効活用起業支援事業補助金 (起業タイプ)	<p>市内にある空き家を活用して起業する場合に、空き家の改修に要する費用の一部を補助します。</p> <p>【補助対象経費】</p> <ul style="list-style-type: none">①台所、浴室、洗面台、トイレの改修工事②給排水、電気、ガス又は電気通信設備の改修工事③屋根、外壁等の外装の改修工事④壁の張替え等の内装の改修工事⑤その他市長が認める改修工事 <p>【対象者】 改修工事が完了した日から1年以上継続して開業する方</p> <p>【補助金額】 補助対象経費の2分の1（上限100万円）</p>
名取市空き家住宅有効活用地域活性化支援事業補助金 (地域活性化タイプ)	<p>地域活性化が図られる空き家住宅の新しい有効活用の方法を公募し、優れた提案に対して改修等に要する費用の一部を補助します。</p> <p>【補助対象経費】</p> <ul style="list-style-type: none">①台所、浴室、洗面台、トイレの改修工事②給排水、電気、ガス又は電気通信設備の改修工事③屋根、外壁等の外装の改修工事④壁の張替え等の内装の改修工事 <p>【対象者】 空き家住宅を活用した地域活性化につながる施設等の運営を10年以上継続予定である方</p> <p>【補助金額】 補助対象経費の3分の2（上限500万円）</p>

空き家相続に関する相談窓口（市役所開催）

種類	相談日時	相談できる内容	問い合わせ先
弁護士による 無料法律相談 (仙台弁護士会)	毎月2、4金曜日 10:00~15:00 (1人あたり30分) ※要予約	相続、成年後見制度、金銭トラブル、債務整理、遺言、紛争等に関する相談 (例1) 兄弟で空き家を相続したが、意見が合わない。 (例2) 家族のために遺言書を作成したい。	市民協働課 ☎022-724-7146
司法書士による 無料相談 (宮城県司法書士会)	毎週月曜日 10:00~16:00 (受付時間10:00~15:30)	相続、登記、成年後見制度、少額の紛争等に関する相談 (例1) 登記が祖父のままになっているので相続登記したい。 (例2) 母が認知症になってしまった。財産の管理はどうしたらよいか。	宮城県司法書士会 ☎022-263-6755 WEBサイト https://miyashikai.jp/
行政書士による 無料相談 (宮城県行政書士会)	第3水曜日 13:00~16:00	相続、相続人・所有者不明の調査に関する相談 (例) 自分以外の相続人がいるか調べたい。	宮城県行政書士会 ☎022-353-7213 WEBサイト https://miyagi-gyosei.or.jp/



空き家相続に関する相談窓口（市役所以外）

団体名	受付時間	相談できる内容	電話番号、WEBサイト
<p>仙台弁護士会</p>	<p>仙台法律相談センター 相談予約 平日 9：00～17：00</p>	<p>相続、成年後見制度、金銭トラブル、債務整理、遺言、紛争等に関する相談（予約制）</p> <p>※原則有料。条件によっては無料でご相談いただける場合もあります。</p>	<p>○仙台法律相談センター ☎022-223-2383</p> <p>○仙台弁護士会 ☎022-223-1001（代表）</p> <p>WEBサイト https://senben.org/</p> 
<p>宮城県司法書士会</p>	<p>○無料電話相談 月・水・金 13：30～16：30 ※祝日・年末年始除く</p> <p>○司法書士紹介 平日9：00～17：00 ※祝日・年末年始除く</p>	<p>相続、登記、成年後見制度、少額の紛争等に関する相談</p>	<p>○無料電話相談 ☎022-221-6870</p> <p>○司法書士紹介 ☎022-263-6755</p> <p>WEBサイト https://miyashikai.jp/</p> 
<p>宮城県行政書士会</p>	<p>10：00～12：00、 13：00～16：00</p>	<p>相続、相続人・所有者不明の調査に関する相談</p>	<p>○宮城県行政書士会 ☎022-353-7213</p> <p>WEBサイト https://miyagi-gyosei.or.jp/</p> 

お問い合わせ先

〒981-1292 宮城県名取市増田字柳田80
名取市企画部 なとりの魅力創生課 魅力創生係
(名取市空家等対策協議会 事務局)

電話：022-724-7182 (直通) FAX：022-384-9030